



Informativa per la clientela di studio

N. 40 del 24.11.2016

*Ai gentili Clienti
Loro sedi*

OGGETTO: Saldo IMU/TASI 2015: ravvedimento operoso

Gentile Cliente,

con la stesura del presente documento informativo intendiamo illustrarle gli aspetti legati al ravvedimento operoso del saldo IMU e TASI del 2015.

INTRODUZIONE

Il 16 dicembre 2016 non segna solo la scadenza del saldo dell'IMU e della TASI dovuta per il 2016, ma segna anche l'ultimo giorno per ravvedere l'omesso/insufficiente versamento del saldo relativo al 2015.

Si ricorda, che ai tributi locali, si rendono applicabili le seguenti sanzioni a titolo di ravvedimento:

<i>Periodo in cui ci si ravvede</i>	<i>Sanzione ridotta (ravvedimento)</i>
<i>Dal 1° al 14° giorno</i>	<i>0,1% per ciascun giorno di ritardo, con una sanzione massima di 1,4% se ci si ravvede il 14° giorno</i>
<i>Dal 15° al 30° giorno</i>	<i>1,5%</i>
<i>Dal 31° al 90° giorno</i>	<i>1,67%</i>





L'IMU E LA TASI
2015

Oltre il 90° giorno ma comunque entro i termini di presentazione della dichiarazione relativa all'anno in cui è stata commessa la violazione. In mancanza di Dichiarazione, nei casi in cui non c'è nuova dichiarazione la data di riferimento è quella della scadenza del versamento.

3,75%

Anche per il 2015 (come per il 2016) l'IMU e la TASI andavano versate in acconto e saldo.

Acconto IMU/TASI
2015

Entro il 16 giugno 2015

Saldo IMU/TASI 2015

Entro il 16 dicembre 2015

IL
RAVVEDIMENTO
PER I RIBUTI
LOCALI

Considerando che per l'IMU/TASI è prevista dichiarazione annuale, la quale però va presentata solo in determinati casi e solo qualora si siano verificate delle variazioni rispetto a quanto già dichiarato in precedenza e premesso che la dichiarazione è da presentarsi entro il 30 giugno dell'anno successivo (quella riferita all'anno 2015 andava presentata entro il 30/06/2016), ne consegue che:

- per la scadenza dell'acconto (16/06) è possibile usufruire del ravvedimento fino al 30 giugno dell'anno successivo;
- per il saldo è possibile usufruire del ravvedimento fino al 16 dicembre dell'anno successivo.

Ne consegue che:

Acconto IMU/TASI
2015

Poteva essere ravveduto entro il
30/06/2016

Saldo IMU/TASI 2015

Può essere ravveduto entro il 16
dicembre 2016

Sanzione applicabile
3,75%



Oltre al tributo omesso ed alla sanzione occorre versare anche gli interessi al tasso annuo legale per ogni giorno di ritardo. Gli interessi vanno calcolati considerando il tasso legale annuo vigente nel 2015 (per i giorni che vanno dal 17/12/2015 al 31/12/2015) e quello vigente nel 2016 (per i giorni che vanno dal 1° gennaio 2016 al giorno del ravvedimento).

Inoltre alcuni comuni consentono di ravvedere il saldo entro il 31 dicembre (a tal fine si consiglia di consultare il regolamento comunale).



<i>Tasso di interesse legale annuo</i>	
<i>Anno</i>	<i>Tasso</i>
2016	0,2%
2015	0,5%

ESEMPIO

Il Sig. Antonio ha versato il saldo TASI (area edificabile) del 2015 in maniera insufficiente. In particolare ha versato 300 euro a fronte dei complessivi 500 euro. Egli decide di ravvedersi il 1° dicembre 2016.

In tal caso, questi dovrà versare:

- ⇒ differenza = $(500 - 300) = 200$ euro;
- ⇒ sanzione da ravvedimento = $(200 \times 3,75\%) = 7,50$ euro
- ⇒ interessi = $[(200 \times 0,5\%) / 365] \times 15$ giorni + $[(200 \times 0,2\%) / 365] \times 336$ giorni =
0,04 + 0,37 = 0,41 euro

Totale da versare = $(200 + 7,50 + 0,41) = 207,91$

Nel compilare il Modello F24 attenzione a:

- barrare la casella saldo;
- barrare la casella “ravvedimento”;
- indicare come anno di riferimento “2015”;
- indicare correttamente il codice catastale del comune di ubicazione dell’immobile;
- indicare il numero di immobili.





Supponendo che l'aera edificabile (codice tributo 3960) si trovi nel comune di Caserta (codice catastale B963), l'F24 per il versamento sarà:

MOTIVO DEL PAGAMENTO			IDENTIFICATIVO OPERAZIONE				DATAZIONE		IMPORTI			
Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	anzich. variati	occ.	addo.	num. imrech.	esibizione/ mese ff.	anno di riferimento	datazione	importi a debito versati	importi a credito compensati
E L	3960	B 9 6 3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1		2015		2 0 7 9 1	
FIRMA											EURO	2 0 7 9 1

CHECK LIST

DENOMINAZIONE

CODICE
FISCALE/PARTITA
IVA
BREVE CHECK

COSA RAVEDERE

- Omesso versamento
- Insufficiente versamento

RAVVEDIMENTO APPLICABILE

- Acconto IMU/TASI 2015 (ravvedibile fino al 30/06/2016)
- Saldo IMU/TASI 2015 (ravvedibile entro il 16/12/2016)

INTERESSI AL TASSO ANNUO LEGALE

- N°..... giorni di ritardo anno 2015 (tasso 0,5%)
- N°..... giorni di ritardo anno 2016 (tasso 0,2%)

COMPILAZIONE F24

- Codice tributo.....
- Codice catastale comune.....
- Casella "ravvedimento"



STUDIO
COMMERCIALE
GIAMBI

STUDIO COMMERCIALE GIAMBI
CF GMBDNL67B44D704V P. IVA 02002740393
Via Castel San Pietro, 13 - 48121 Ravenna (RA)
TEL +39 0544 32626 FAX +39 0544 34065
www.studiocommercialegiambi.it

- Casella "saldo"
- N°.....immobili
- Anno "2015"

*RECAPITI
NECESSARI
AL FINE DI
EVENTUALI
COMUNICAZIONI
DELL'AMMINISTR
AZIONE
FINAZIARIA*

MAIL _____

TELEFONO _____

FAX _____

- Riproduzione riservata -

Distinti saluti

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.....

