



### **Infostudio**

N. 56 del 19.10.2018

*Ai gentili Clienti  
loro sedi*

## **Ecobonus. I controlli dell'Enea**

*Gentile Cliente,*

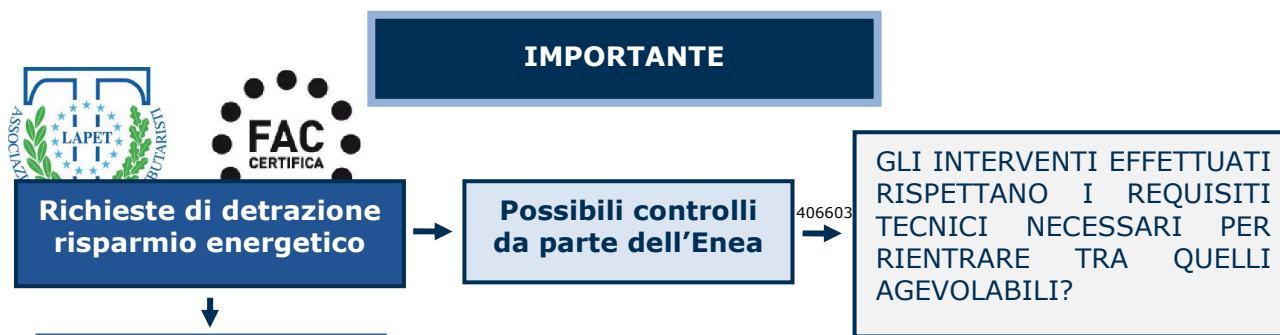
*con la stesura del presente documento intendiamo informarla delle nuove procedure e modalità di controllo poste in essere dall'Enea sulle richieste di detrazione per interventi di risparmio energetico.*

### **Gli allegati da consultare:**

#### **Ecobonus. I controlli dell'Enea**

#### **Premessa**

È stato pubblicato di recente in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n°211 dell'11-09-2018 il Decreto MI.SE. 11 maggio che va a ridefinire le procedure e le modalità per l'esecuzione dei controlli da parte dell'ENEA sulla sussistenza delle condizioni per la fruizione delle detrazioni fiscali per le spese sostenute per interventi di risparmio energetico, Ecobonus. L'adozione di tale decreto è legato alle previsioni normative di cui alla Legge di Bilancio 2018 che mira a rafforzare i controlli sulle detrazioni qui in commento.





È in corso d'adozione un ulteriore decreto, previsto dalla Legge di Bilancio 2018 che cambierà completamente i requisiti tecnici e di accesso che devono soddisfare gli interventi che beneficiano delle agevolazioni ecobonus. Controlli qui in commento che andranno rapportati ai nuovi requisiti.

Prima di passare all'analisi delle nuove disposizioni circa i controlli effettuati dall'Enea, è opportuno richiamare le attuali condizioni agevolative legate alle spese per interventi di risparmio energetico effettuati su edifici, (o su parti di edifici) esistenti, di qualunque categoria catastale, anche se rurali, compresi quelli strumentali (per l'attività d'impresa o professionale).

Intervento	MODIFICHE ALLE ALIQUOTE PER IL 2018		
	Detrazione percentuale	Spesa massima	Detrazione Max
Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	50%	120.000	60.000
Schermature solari	50%	120.000	60.000
Acquisto e la posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di	50%	60.000	30.000





calore alimentati da biomasse combustibili			
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione	50%	60.000	30.000
Altri interventi- esempio pannelli solari	Conferma 65%	Conferma 92.307,69	Conferma 60.000
Cappotto termico	70%-75%	40.000* n° unità immobiliari	/

Per le spese relative agli interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 (vedi Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003) finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica spetta, in alternativa alle detrazioni previste per l'ecobonus maggiorato 70%-75% (comma 2- quater art.14 D.L. 63/2013) e per il sismabonus (art.16 comma 1 quinquies), viene riconosciuta una detrazione nella misura dell'80%, ove gli interventi determinino il passaggio ad una classe di rischio sismico inferiore, o nella misura dell'85 % ove gli interventi determinino il passaggio a due classi di rischio inferiori. La predetta detrazione è ripartita in dieci quote annuali di pari importo e si applica su un ammontare delle spese non superiore a euro 136.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio.



Gli interventi possono essere eseguiti su unità immobiliari e su edifici (o su parti di edifici) esistenti, di qualunque categoria catastale, anche se rurali, compresi quelli strumentali (per l'attività d'impresa o professionale).

### ***Ecobonus. Le nuove procedure di controllo***

L'attività dell'Enea parte innanzitutto dalla definizione di un programma operativo di controlli da effettuare sulle richieste di detrazione presentate dai contribuenti.





INFORMA

L'ENEA, entro il 30 giugno di ciascun anno è tenuta ad elaborare e sottoporre alla Direzione generale per il mercato elettrico, le rinnovabili e l'efficienza energetica e il nucleare del Mi-SE (MISE-DG MEREEN), un programma di controlli a campione sulle istanze prodotte ai fini della richiesta delle detrazioni ecobonus per lavori conclusi entro il 31 dicembre dell'anno precedente. Il campione è definito nel limite massimo dello 0,5% delle istanze, selezionate tra le richieste di accesso al beneficio della detrazione fiscale caricate sul portale informativo ENEA (ad oggi <http://www.acs.enea.it> <http://finanziaria2018.enea.it/>), nell'anno precedente.

L'attivazione dei controlli è legata a specifiche variabili rilevabili dalla richieste di detrazioni trasmesse all'Enea tramite l'apposito portale (ad oggi <http://www.acs.enea.it> <http://finanziaria2018.enea.it/>). Sono interessati gli interventi effettuati a partire dal 1° gennaio 2018.

#### LA VARIABILI CHE FANNO SCATTARE I CONTROLLI

<b>Aliquote agevolative</b>	↘ Istanze relative agli interventi che hanno diritto a una maggiore aliquota (basti pensare ad esempio agli interventi su parti comuni condominiali finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che conseguano almeno la qualità media di cui al D.M. MISE datato 26 giugno 2015 per i quali è prevista una detrazione del 75% nel limite non superiore a euro 40.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio);
<b>Importo spesa</b>	↘ Istanze che presentano la spesa più elevata;
<b>Requisiti</b>	↘ Istanze che presentano criticità in relazione ai requisiti di accesso alla detrazione fiscale ed ai massimali dei costi unitari.



ATTENZIONE

#### Perfezionamento piano di controllo

Il piano di controllo annuale termina entro dodici mesi dall'approvazione da parte del MISE-DG MEREEN.

Nella scheda pratica, vedremo in che modo vengono messi in atto i controlli sui lavori effettuati.





**STUDIO  
COMMERCIALE  
GIAMBI**

**STUDIO COMMERCIALE GIAMBI**  
CF GMBDNL67B44D704V P. IVA 02002740393  
Via Trieste, 90/A - 48122 Ravenna (RA)  
TEL +39 0544 590759 FAX +39 0544 590758  
[www.studiocommercialegiambi.it](http://www.studiocommercialegiambi.it)

